



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.02.2023

№ 186

г. Нижневартовск

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 17.02.2023 № 1/23 и заключение о результатах общественных обсуждений от 17.02.2023 № 1/23 документации по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 273В, 636, 1774, 2079, 2120, 3044 и линейные сооружения» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

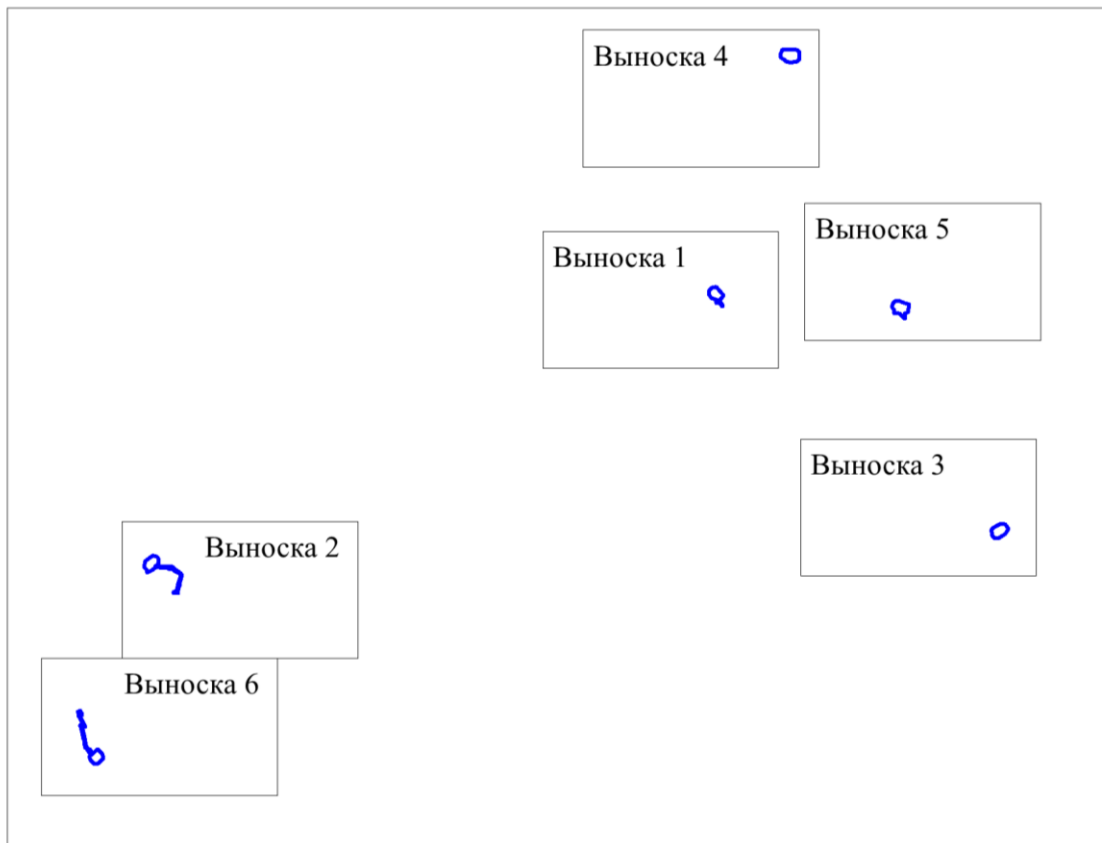
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.В. Тиханова.

Глава района

Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

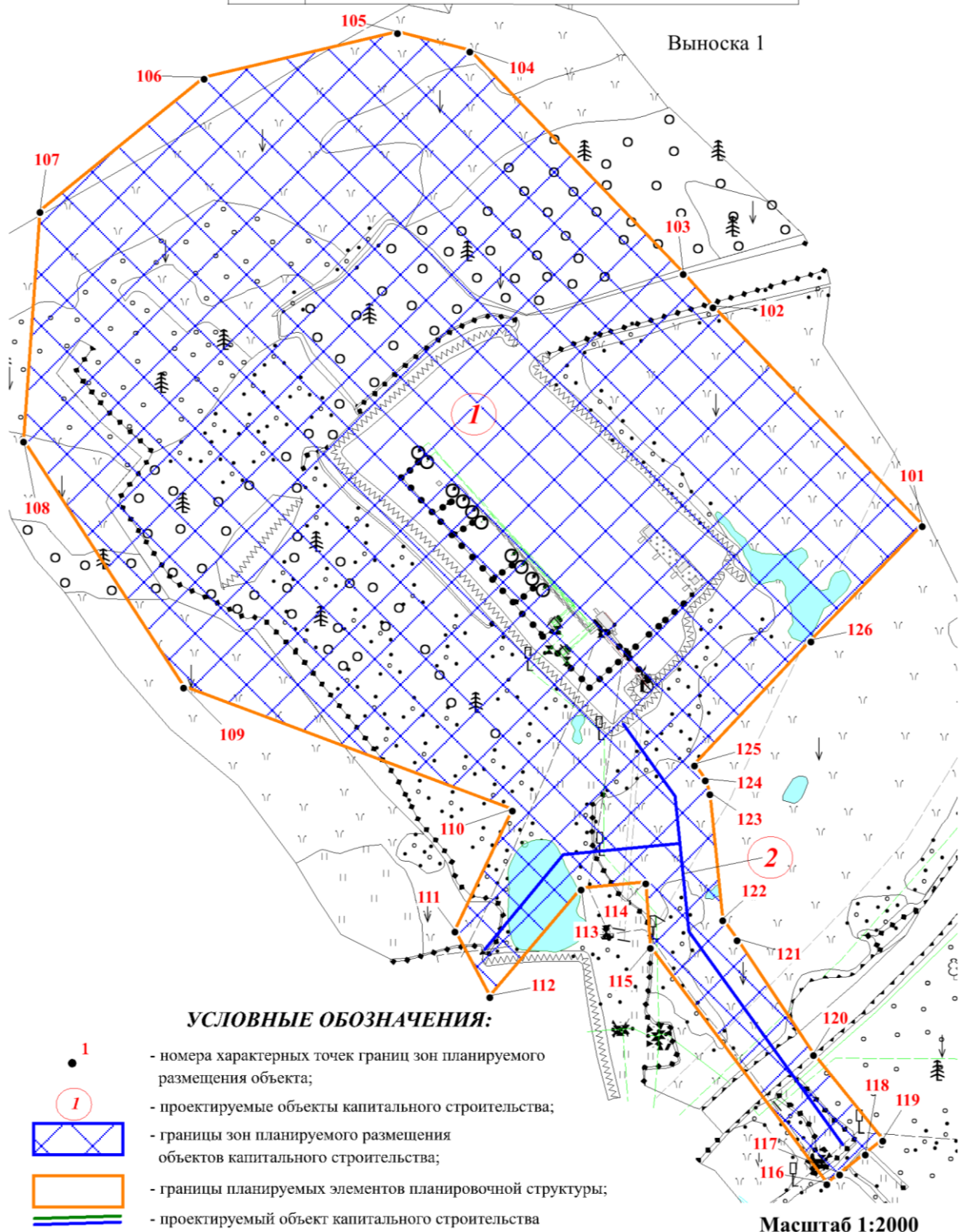
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЫНОСОК

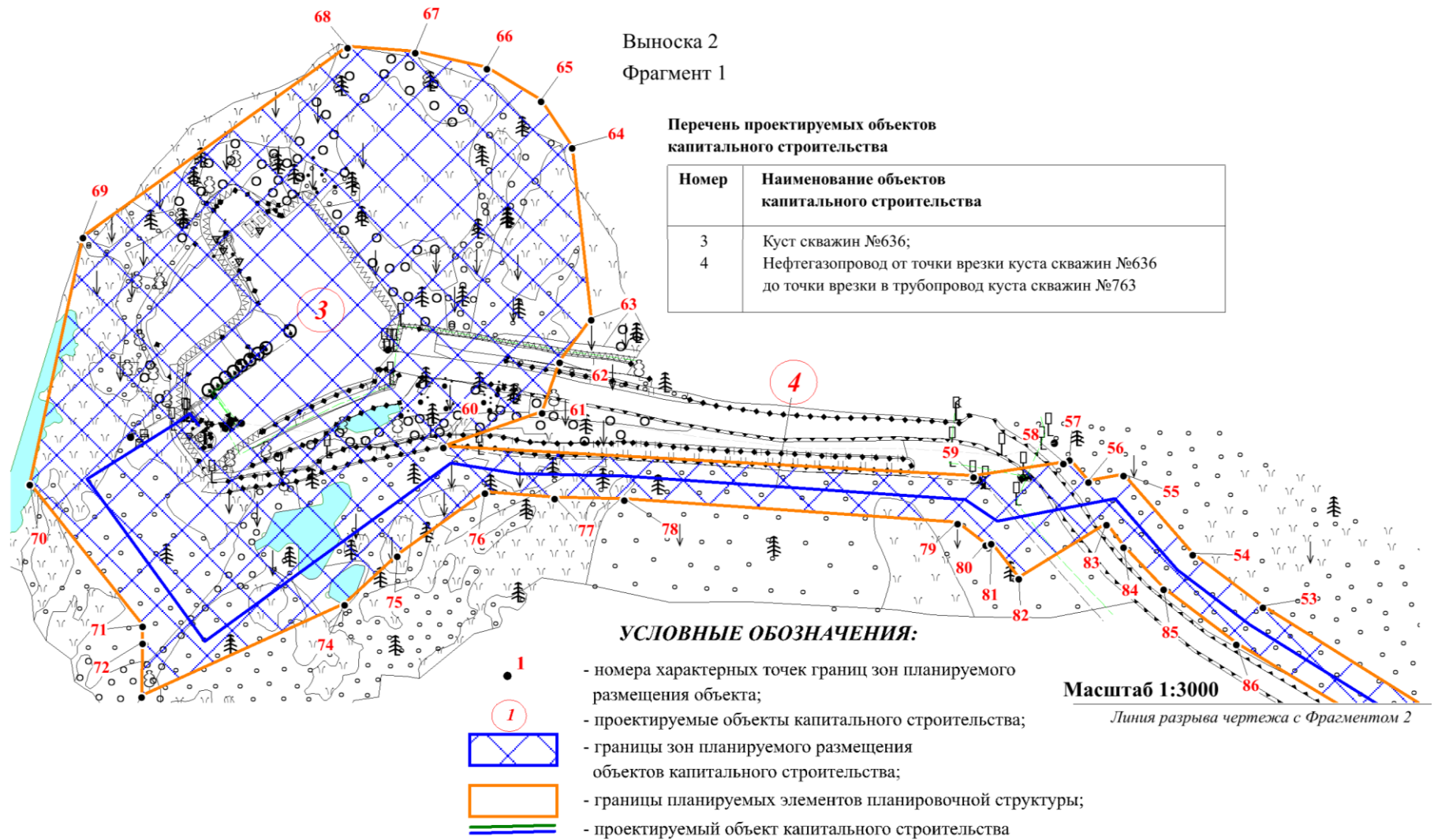


Масштаб 1:150 000

**Перечень проектируемых объектов  
капитального строительства**

Номер	Наименование объектов капитального строительства
1	Куст скважин №273В;
2	Нефтегазопровод от точки врезки куста скважин №273В до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №188



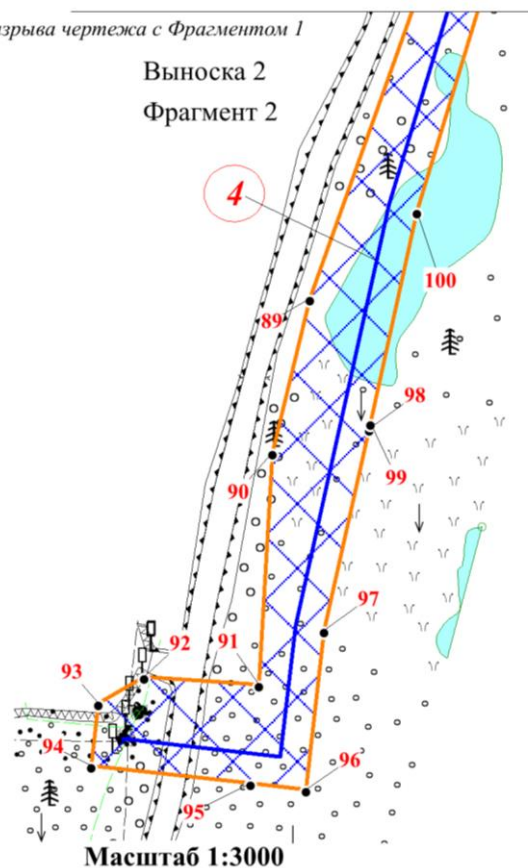


**Перечень проектируемых объектов  
капитального строительства**






Номер	Наименование объектов капитального строительства
4	Нефтегазопровод от точки врезки куста скважин №636 до точки врезки в трубопровод куста скважин №763

Линия разрыва чертежа с Фрагментом 1

Выноска 2  
Фрагмент 2

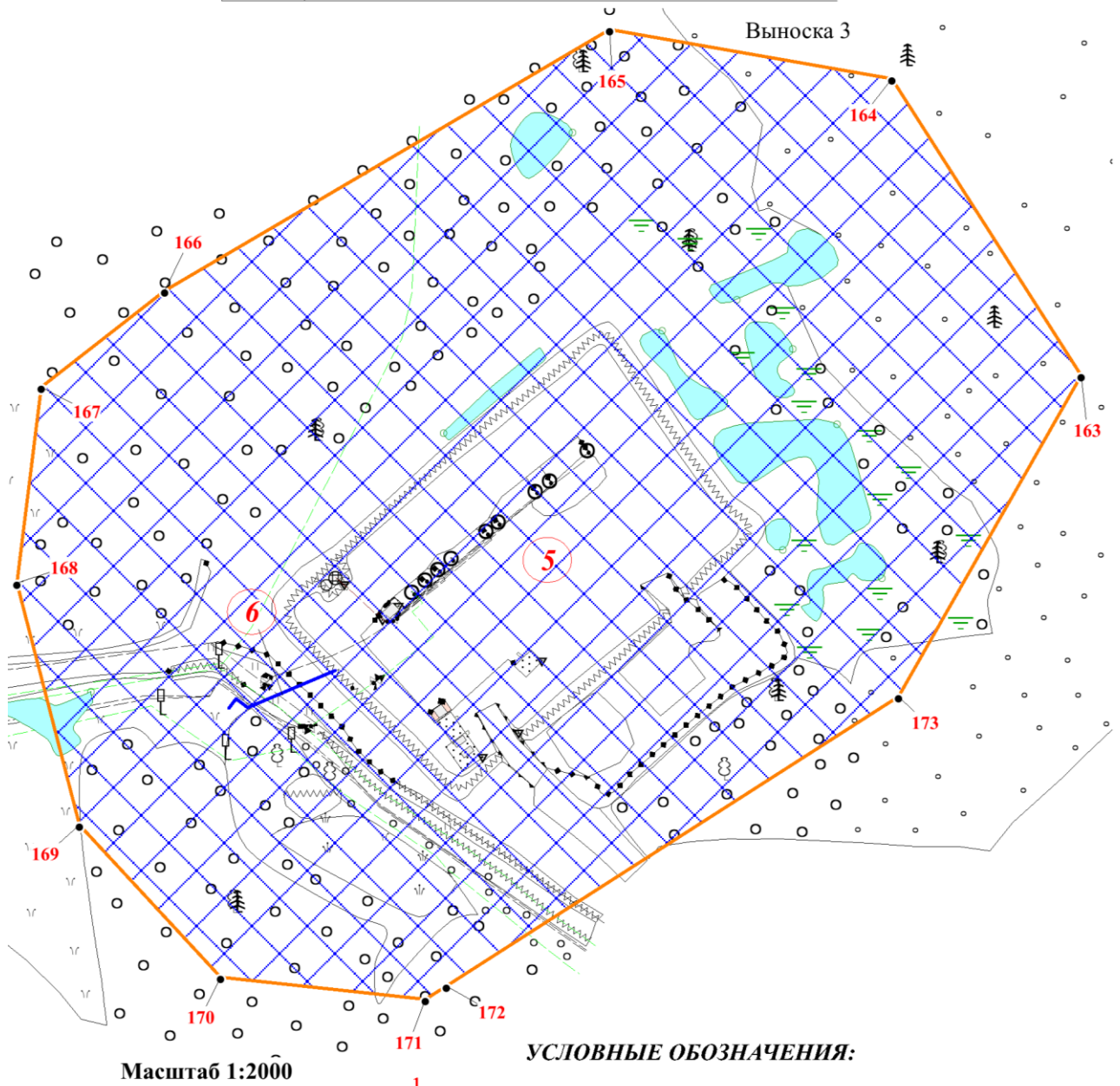


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры;
-  - проектируемый объект капитального строительства

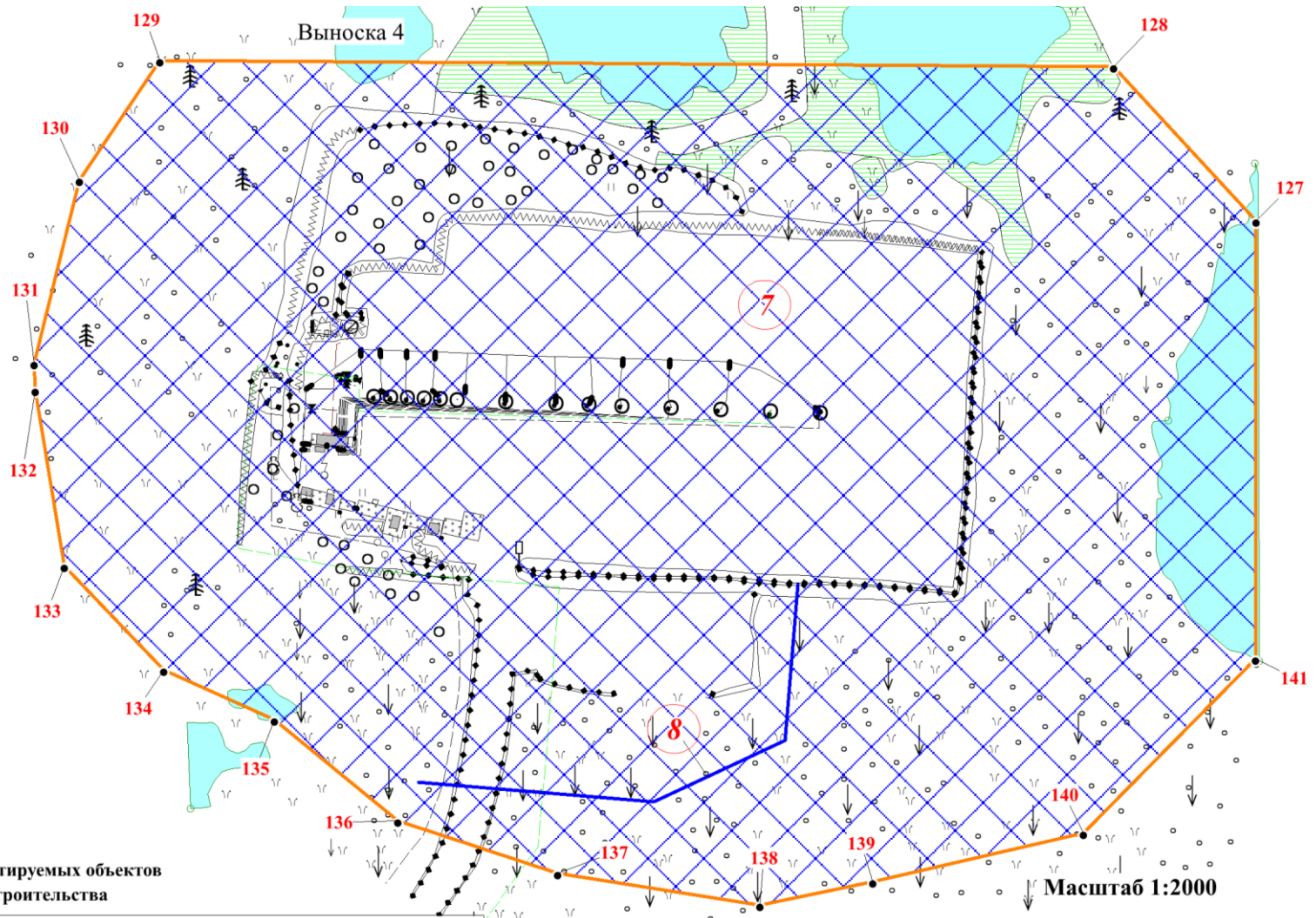
Перечень проектируемых объектов  
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
5	Куст скважин №1774;
6	Нефтегазопровод от точки врезки куста скважин №1774 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №282



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- 1 - проектируемые объекты капитального строительства;
- ▭ - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- ▭ - границы планируемых элементов планировочной структуры;
- ▬ - проектируемый объект капитального строительства



Перечень проектируемых объектов  
капитального строительства

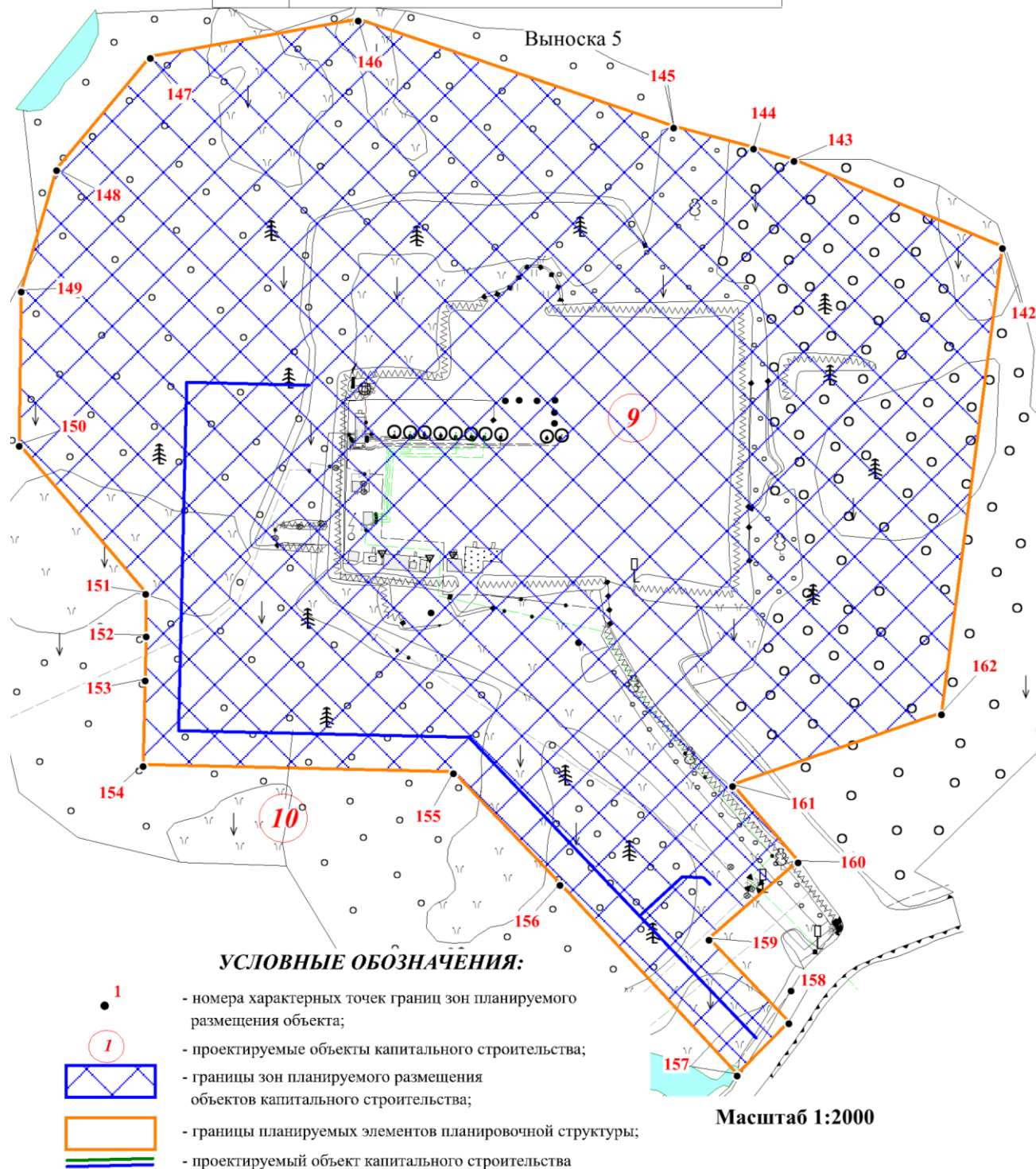
Номер	Наименование объектов капитального строительства
7	Куст скважин №2079;
8	Нефтегазопровод от куста скважин №2079 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2079

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

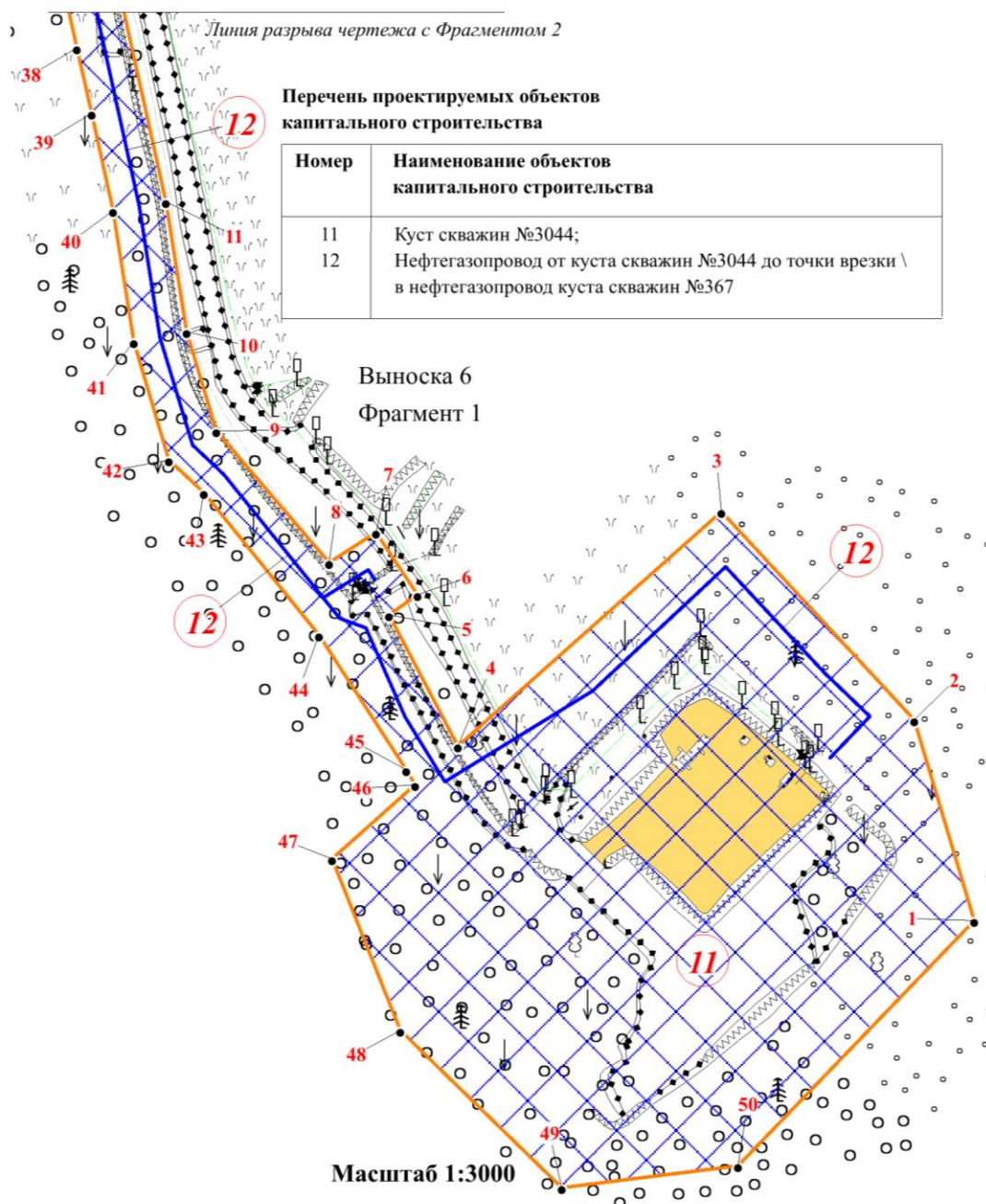
- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- Ⓛ I - проектируемые объекты капитального строительства;
- ▭ (blue grid) - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- ▭ (orange border) - границы планируемых элементов планировочной структуры;
- ▬ (blue and green lines) - проектируемый объект капитального строительства

Перечень проектируемых объектов  
капитального строительства




Номер	Наименование объектов капитального строительства
9	Куст скважин №2120;
10	Нефтегазопровод от куста скважин №2120 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №315







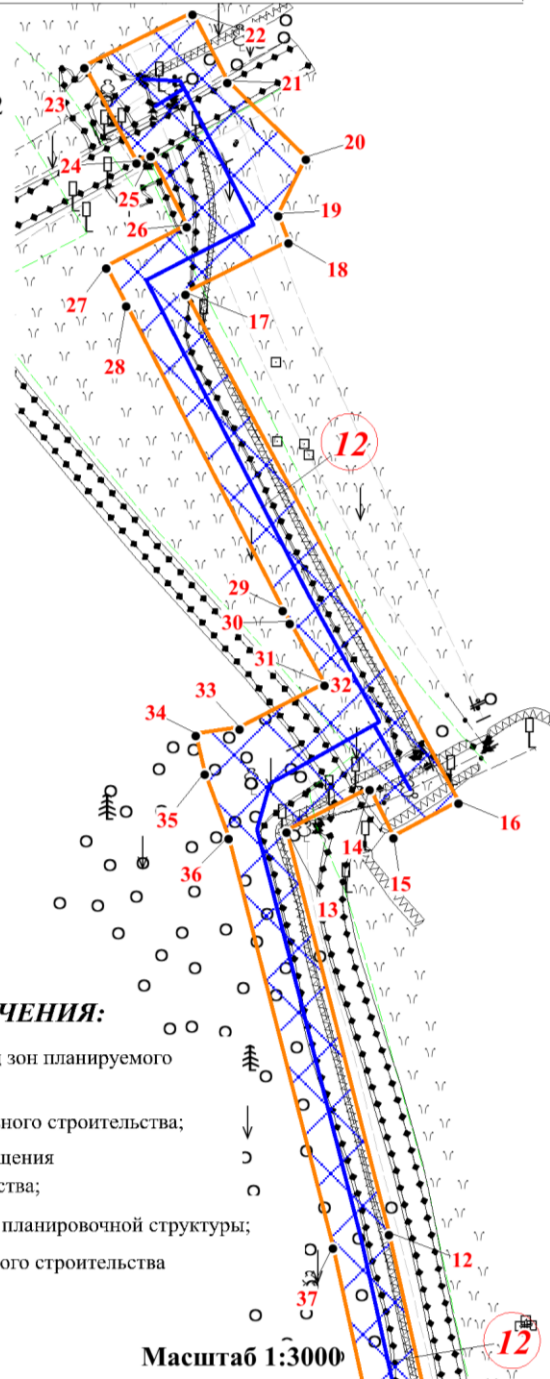
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- 1** - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- 1** - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры;
-  - проектируемый объект капитального строительства

Перечень проектируемых объектов  
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
12	Нефтегазопровод от куста скважин №3044 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №367

Выноска 6  
Фрагмент 2



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- 1 - проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы планируемых элементов планировочной структуры;
- проектируемый объект капитального строительства

Масштаб 1:3000

Линия разрыва чертежа с Фрагментом 1

**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства**

<b>Номер точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	968607.72	4423294.50
2	968693.67	4423268.77
3	968782.73	4423186.38
4	968682.33	4423073.59
5	968738.61	4423044.03
6	968747.28	4423056.14
7	968773.87	4423038.39
8	968761.02	4423018.46
9	968817.39	4422970.11
10	968859.82	4422957.31
11	968915.41	4422948.49
12	969058.00	4422917.07
13	969216.86	4422876.65
14	969233.56	4422909.23
15	969214.42	4422918.80
16	969228.15	4422944.47
17	969429.09	4422836.69
18	969449.43	4422877.32
19	969460.24	4422873.22
20	969482.39	4422884.11
21	969512.77	4422853.15
22	969539.67	4422839.43
23	969518.63	4422796.60
24	969481.00	4422817.20
25	969483.67	4422822.81
26	969455.80	4422837.05
27	969439.59	4422805.42
28	969424.59	4422813.15
29	969304.35	4422874.92
30	969299.14	4422877.83
31	969274.68	4422891.53
32	969274.69	4422891.51
33	969257.43	4422858.06
34	969254.89	4422840.66
35	969239.64	4422844.35
36	969214.19	4422853.59
37	969052.51	4422894.73
38	968981.21	4422910.47
39	968953.17	4422916.63
40	968911.47	4422925.83
41	968855.45	4422934.71
42	968804.79	4422949.89

<b>Номер точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
43	968790.79	4422964.83
44	968729.93	4423014.01
45	968672.31	4423051.29
46	968665.91	4423055.14
47	968634.21	4423019.56
48	968560.63	4423048.86
49	968493.36	4423118.09
50	968502.78	4423193.42
51	972207.34	4424850.69
52	972245.10	4424830.50
53	972307.71	4424729.76
54	972334.53	4424694.18
55	972374.74	4424659.20
56	972371.34	4424641.38
57	972382.44	4424631.72
58	972380.74	4424628.69
59	972373.95	4424583.16
60	972388.81	4424314.23
61	972406.51	4424364.41
62	972432.07	4424373.13
63	972453.72	4424389.20
64	972540.93	4424379.73
65	972564.36	4424363.77
66	972580.92	4424336.46
67	972589.20	4424300.09
68	972591.76	4424265.77
69	972495.26	4424131.56
70	972369.98	4424104.56
71	972298.19	4424161.84
72	972289.48	4424161.71
73	972262.17	4424161.32
74	972308.95	4424264.18
75	972333.69	4424290.86
76	972365.75	4424335.32
77	972362.89	4424370.72
78	972362.11	4424405.97
79	972350.32	4424575.03
80	972339.28	4424589.30
81	972339.93	4424592.15
82	972322.30	4424606.02
83	972349.68	4424650.53
84	972338.22	4424659.14

Номер точки	X	Y
1	2	3
85	972316.89	4424679.38
86	972289.04	4424716.32
87	972231.54	4424811.78
88	972192.71	4424822.04
89	972044.16	4424769.36
90	971983.30	4424754.64
91	971891.85	4424749.38
92	971895.04	4424704.00
93	971884.57	4424685.91
94	971860.07	4424683.27
95	971853.21	4424745.94
96	971850.63	4424767.80
97	971913.39	4424775.01
98	971992.77	4424792.61
99	971995.17	4424793.13
100	972078.49	4424811.60
101	977726.42	4435527.54
102	977798.81	4435458.32
103	977809.78	4435448.51
104	977883.38	4435377.96
105	977889.43	4435354.23
106	977874.29	4435290.34
107	977830.28	4435236.05
108	977754.39	4435230.69
109	977673.12	4435283.43
110	977632.45	4435392.15
111	977592.44	4435373.07
112	977570.71	4435384.73
113	977606.29	4435414.79
114	977608.31	4435436.10
115	977586.97	4435437.66
116	977508.88	4435496.00
117	977512.10	4435500.22
118	977518.68	4435508.64
119	977523.26	4435514.43
120	977551.50	4435491.53
121	977589.55	4435466.23
122	977596.09	4435461.52
123	977637.73	4435457.31
124	977642.32	4435455.83
125	977647.22	4435452.33
126	977688.24	4435490.65
127	982519.25	4437016.17
128	982566.02	4436973.03
129	982567.91	4436683.84

Номер точки	X	Y
1	2	3
130	982531.59	4436659.53
131	982476.06	4436645.73
132	982468.00	4436646.15
133	982414.64	4436654.92
134	982383.14	4436685.14
135	982367.94	4436718.66
136	982337.42	4436756.09
137	982321.47	4436804.55
138	982311.74	4436865.81
139	982318.88	4436900.08
140	982333.66	4436963.81
141	982386.42	4437016.02
142	977541.70	4439177.64
143	977570.48	4439108.66
144	977574.47	4439095.43
145	977581.44	4439068.96
146	977616.81	4438964.65
147	977604.47	4438895.86
148	977567.40	4438864.80
149	977527.20	4438853.14
150	977476.26	4438852.50
151	977427.35	4438894.38
152	977413.32	4438894.47
153	977398.73	4438894.14
154	977370.47	4438893.48
155	977368.07	4438996.17
156	977331.23	4439031.36
157	977268.13	4439089.89
158	977285.36	4439107.02
159	977313.06	4439080.58
160	977338.53	4439110.16
161	977363.84	4439088.39
162	977387.58	4439157.46
163	973121.30	4441130.96
164	973212.00	4441073.12
165	973227.06	4440986.69
166	973147.20	4440850.49
167	973117.63	4440812.72
168	973057.67	4440805.29
169	972983.77	4440824.40
170	972937.10	4440867.66
171	972930.35	4440930.36
172	972934.38	4440936.67
173	973022.95	4441075.05

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 273В, 636, 1774, 2079, 2120, 3044 и линейные сооружения» (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство:

Куст скважин №2736В;

Куст скважин №636;

Куст скважин №1774;

Куст скважин №2079;

Куст скважин №2120;

Куст скважин №3044;

Нефтегазопровод от куста скважин №3044 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №367;

Нефтегазопровод от точки врезки куста скважин №636 до точки врезки в трубопровод куста скважин №763;

Нефтегазопровод от точки врезки куста скважин №273В до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №188;

Нефтегазопровод от куста скважин №2079 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2079;

Нефтегазопровод от точки врезки куста скважин №1774 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №282;

Нефтегазопровод от куста скважин №2120 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №315.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблицах 1, 2, 3.

#### Проектируемые кусты скважин

Таблица 1

Наименование	Значение	
	Сущ.	Проект.
Куст скважин №273В		
Общее количество скважин	14	
	10	4
Куст скважин №636		
Общее количество скважин	12	
	9	3
Куст скважин №1774		
Общее количество скважин	12	
	9	3
Куст скважин №2079		
Общее количество скважин	18	
	14	4
Куст скважин №2120		
Общее количество скважин	13	
	10	3

Куст скважин №3044		
Общее количество скважин	11	
	6	5

Функциональное назначение кустов скважин – обеспечение добычи нефти, замер воды, нефти и газа добываемого с каждой скважины с помощью АГЗУ.

Расширение кустов скважин предусмотрено бурением дополнительных добывающих скважин.

На действующих кустовых площадках размещено технологическое оборудование, обеспечивающее добычу, учет, сбор и транспорт продукции скважин, электротехническое оборудование и оборудование для АСУ ТП.

#### Проектируемые трубопроводы

Таблица 2

Этап	Наименование промышленного трубопровода	Протяженность, м
1	Нефтегазопровод от куста скважин №3044 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №367	1247,16
	Подключение 1	13,32
	Подключение КП-1076	29,12
	Подключение КП-1425	27,72
2	Нефтегазопровод от точки врезки куста скважин №636 до точки врезки в трубопровод куста скважин №763	1303,21
3	Нефтегазопровод от точки врезки куста скважин №273В до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №188	161,21
	Подключение КП-273А,Б	79,39
4	Нефтегазопровод от куста скважин №2079 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2079	162,85
5	Нефтегазопровод от точки врезки куста скважин №1774 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №282	36,97
	Подключение 1	18,0
6	Нефтегазопровод от куста скважин №2120 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №315	389,04
	Подключение 1	29,53

Классификация проектируемых трубопроводов определена:

проектируемые нефтегазосборные трубопроводы относятся к III классу с номинальным диаметром DN80, DN100, DN150, ко II классу с номинальным диаметром DN200, DN250, DN300 и к I классу с номинальным диаметром DN400, DN500;

категория нефтегазосборных трубопроводов в зависимости от назначения – Н «нормальная»;

категория продукта нефтегазосборных трубопроводов – 7 – горючие нетоксичные продукты, которые находятся в жидкой фазе при стандартных условиях и при условиях транспортирования, не содержащие сероводорода и других сернистых соединений.

Участки проектируемых нефтегазосборных трубопроводов прокладываемых по территориям кустовых площадок с подключением к существующим блокам АГЗУ относятся к технологическим трубопроводам:

общая группа транспортируемого вещества – Аб.

категория трубопроводов – I.

Категории участков проектируемых промысловых трубопроводов по трассе прокладки - С.

При чередовании по трассе трубопроводов участков различных категорий протяженностью до 300 м, принимается более высокая категория на всём участке чередования.

Нефтегазосборные трубопроводы предназначены для транспорта продукции нефтедобывающих скважин от существующих кустовых площадок для дальнейшей подготовки на дожимную насосную станцию (ДНС-4) или комплексный сборный пункт (КСП-11, КСП-16) Самотлорского месторождения.

Характеристики проектируемых объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

## **2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства**

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения проектируемого объекта.

В административном отношении проектируемый объект расположен на межселенной территории муниципального образования Нижневартовский район и на территории муниципального образования городское поселение Излучинск Нижневартовский район Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (далее - ХМАО-Югра), на территории Самотлорского месторождения.

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда (Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища в кварталах №№ 264, 265, 334, 370; Нижневартовского лесничества, Излучинского участкового лесничества, Излучинского урочища в квартале № 302), землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовский район, муниципального образования городское поселение Излучинск Нижневартовского района.

Для земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, градостроительный регламент не установлен, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Излучинск Нижневартовского района и Правилами землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартовского района.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Проектируемый объект расположен за пределами зон санитарной охраны.

В соответствии с письмами Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры и Управления экологии и природопользования Администрации Нижневартовского района объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в ХМАО-Югре.

Проектируемый объект частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне № 4. Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

Ввиду удаленности объекта от населенных мест, размещения его на непригодных для использования в сельском хозяйстве землях, специальные мероприятия по созданию санитарно-защитных зон ограничиваются сохранением природных комплексов и контролем загрязнения окружающей среды.

Планы объекта разработаны с учетом существующих ранее запроектированных сооружений, автодорог, ВЛ, высоконапорных водоводов и нефтегазопроводов. Поэтому и охранные зоны учитываются только для существующих линейных объектов, которые установлены в соответствии с действующим законодательством, правилами и нормами отвода.

### **2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории**

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства (зона планируемого размещения проектируемого объекта) имеет сложную конфигурацию и составляет – 43,3060 га.



### **3. Положения об очередности планируемого развития территории**

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.

Раздел положения об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планируемого развития территории.

## **Основная часть проекта межевания территории**

### **1. Проект межевания территории. Текстовая часть**

#### **1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 273В, 636, 1774, 2079, 2120, 3044 и линейные сооружения» образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах.

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 40387 м<sup>2</sup>.

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в МСК-86 зона 4.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы особо охраняемых природных территорий в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа, региональных нужд) не требуется.

Проектом планировки территории не устанавливаются красные линии в соответствии с действующим законодательством.

Площади образуемых и изменяемых земельных участков приведены в таблице 1.

## Расчет площади образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Изменяемый земельный участок			№ кадастрового квартала	Образуемый земельный участок			Категория земель
	Кадастровый номер	Площадь, м2	Вид разрешенного использования изменяемого		Обозначение	Площадь, м2	Вид разрешенного использования образуемого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	86:04:0000001:36247	77 323 600 926	-	86:04:0000001	:ЗУ1	9526	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда
	86:04:0000001:36247	77 323 600 926	-	86:04:0000001	:ЗУ2	23837	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда
	86:04:0000001:36247	77 323 600 926	-	86:04:0000001	:ЗУ3	2406	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда
	86:04:0000001:36247	77 323 600 926	-	86:04:0000001	:ЗУ4	4618	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда
Итого:						40387	-	-

**1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование т (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

**1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом Российской Федерации**

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ и приведены в таблице 2 п. 8.

Вид разрешенного использования - осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

**1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Лесной участок расположен на землях лесного фонда Нижневартовского урочища, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского территориального отдела – лесничества Департамента недропользования и природных ресурсах ХМАО-Югры.

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ и приведены в таблице 2 п. 8.

Вид разрешенного использования - осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
1	2	3
1	86:04:0000001:36247:3У1	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

2	86:04:0000001:36247:3У2	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
3	86:04:0000001:36247:3У3	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
4	86:04:0000001:36247:3У4	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Характеристика лесного участка

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство/Преобладающая порода	Площадь(га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)				
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Нефтегазопровод от точки врезки куста скважин №273В до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №188											
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/Нижневартовское	264	91	--	0,2406	--	Болото			
Итого по объекту:						0,2406	--	--	--	--	
Нефтегазопровод от куста скважин №2120 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №315											
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/Нижневартовское	265	130	--	0,4508	--	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/Нижневартовское	265	138	--	0,0110	--	Болото			
Итого по объекту:						0,4618	--	--	--	--	
Нефтегазопровод от куста скважин №3044 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №367											
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/Нижневартовское	334	138	--	0,2147	--	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/Нижневартовское	334	159	--	0,3488	--	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/Нижневартовское	370	8	--	0,0965	--	Болото			

Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	370	22	--	0,2926	--	Болото			
Итого по объекту:						0,9526	--	--	--	--	--
Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №636 до точки врезки в трубопровод куста скважин №763											
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	334	59	--	0,8854	--	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	334	61	--	0,3149	--	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	334	62	--	0,6783	--	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	334	63	--	0,5020	--	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	334	145	--	0,0031	--	Трасса коммуникаций			
Итого по объекту:						2,3837	--	--	--	--	--
Всего по отводу:						4,0387	--	--	--	--	--

### Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 4

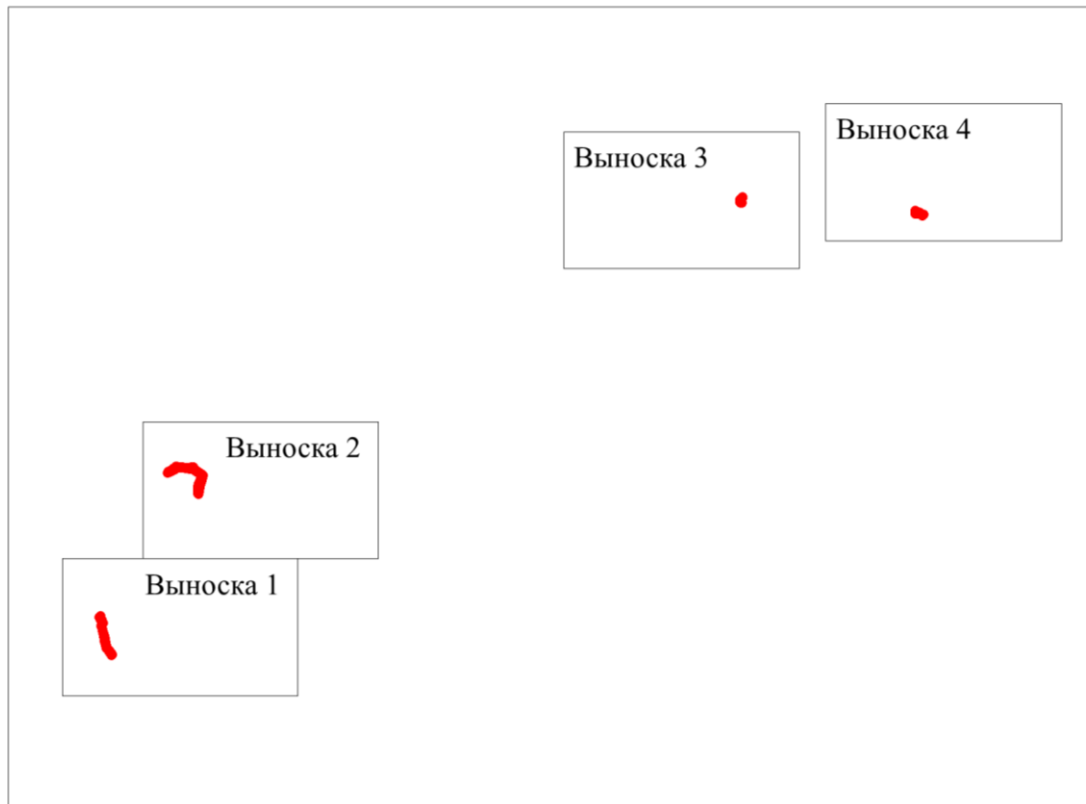
Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство/ Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

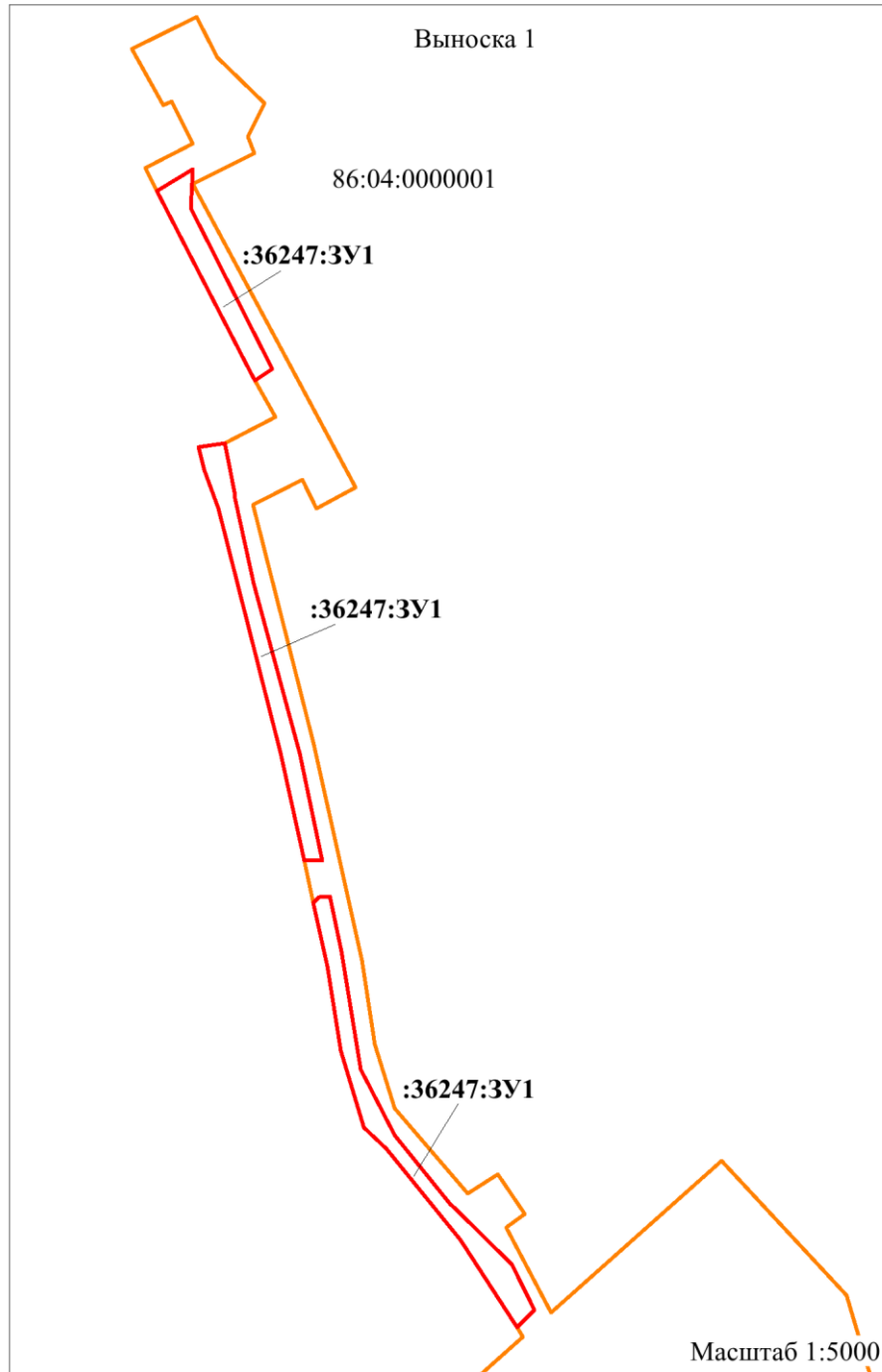
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

## 2. Чертежи межевания территории




СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ФРАГМЕНТОВ



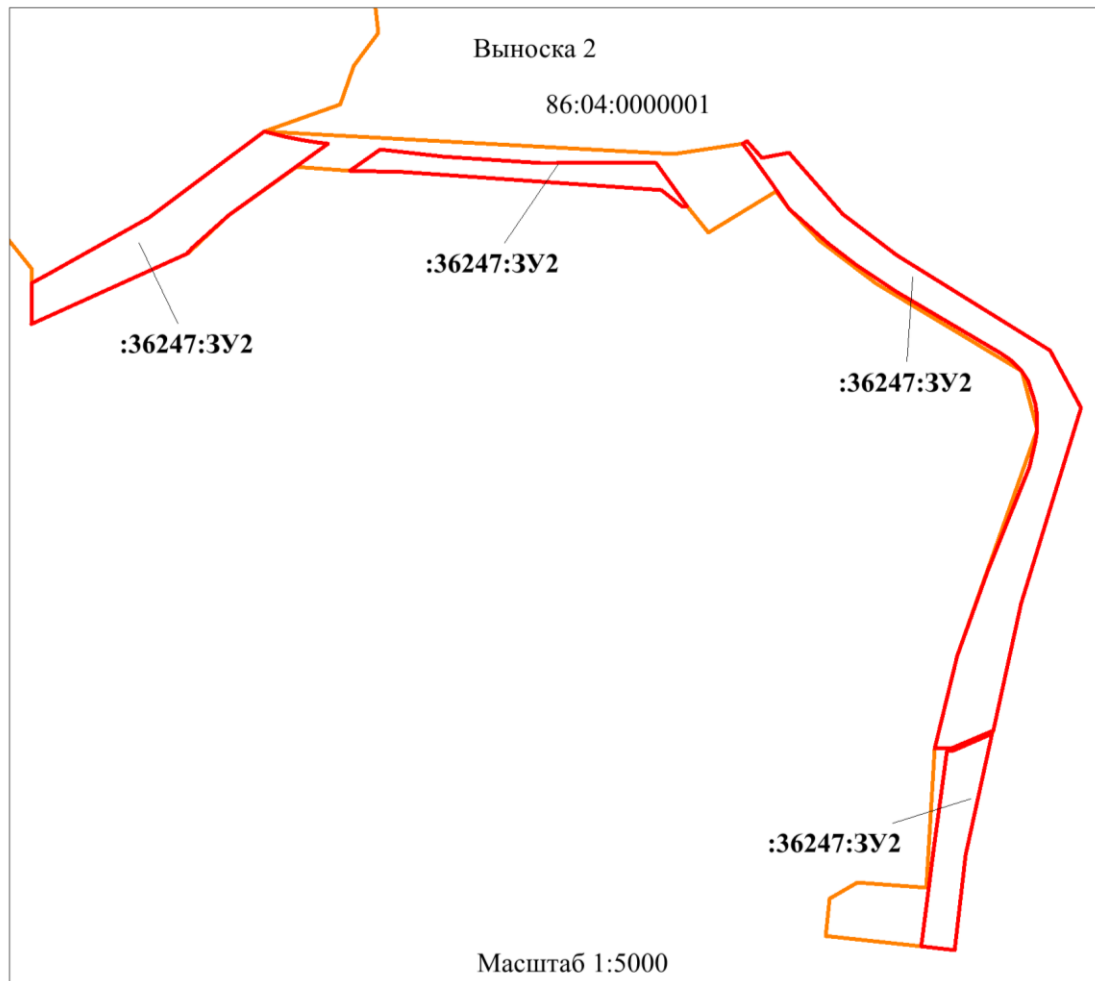
Масштаб 1:150 000






**Условные обозначения:**

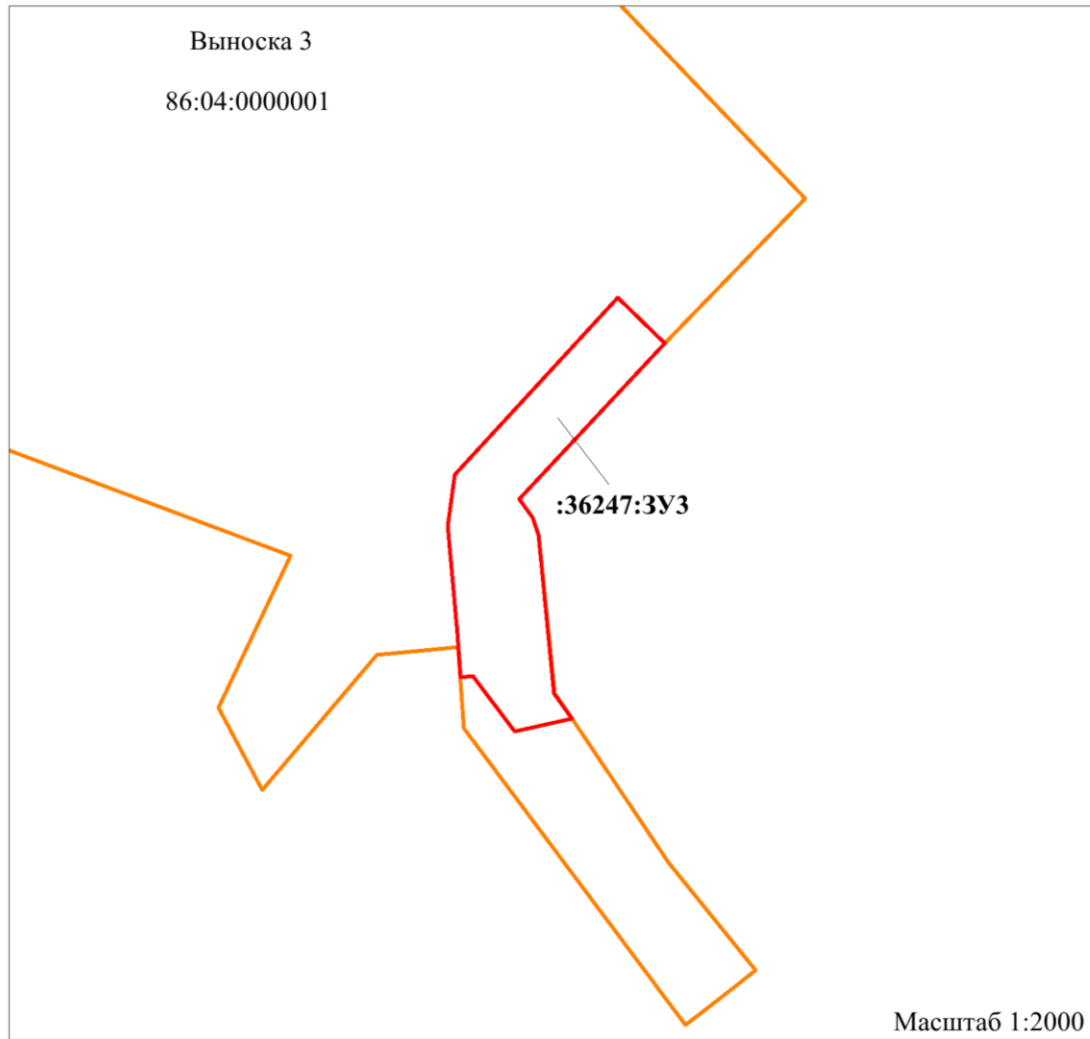
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:36247 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :36247:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы изменяемых земельных участков
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры








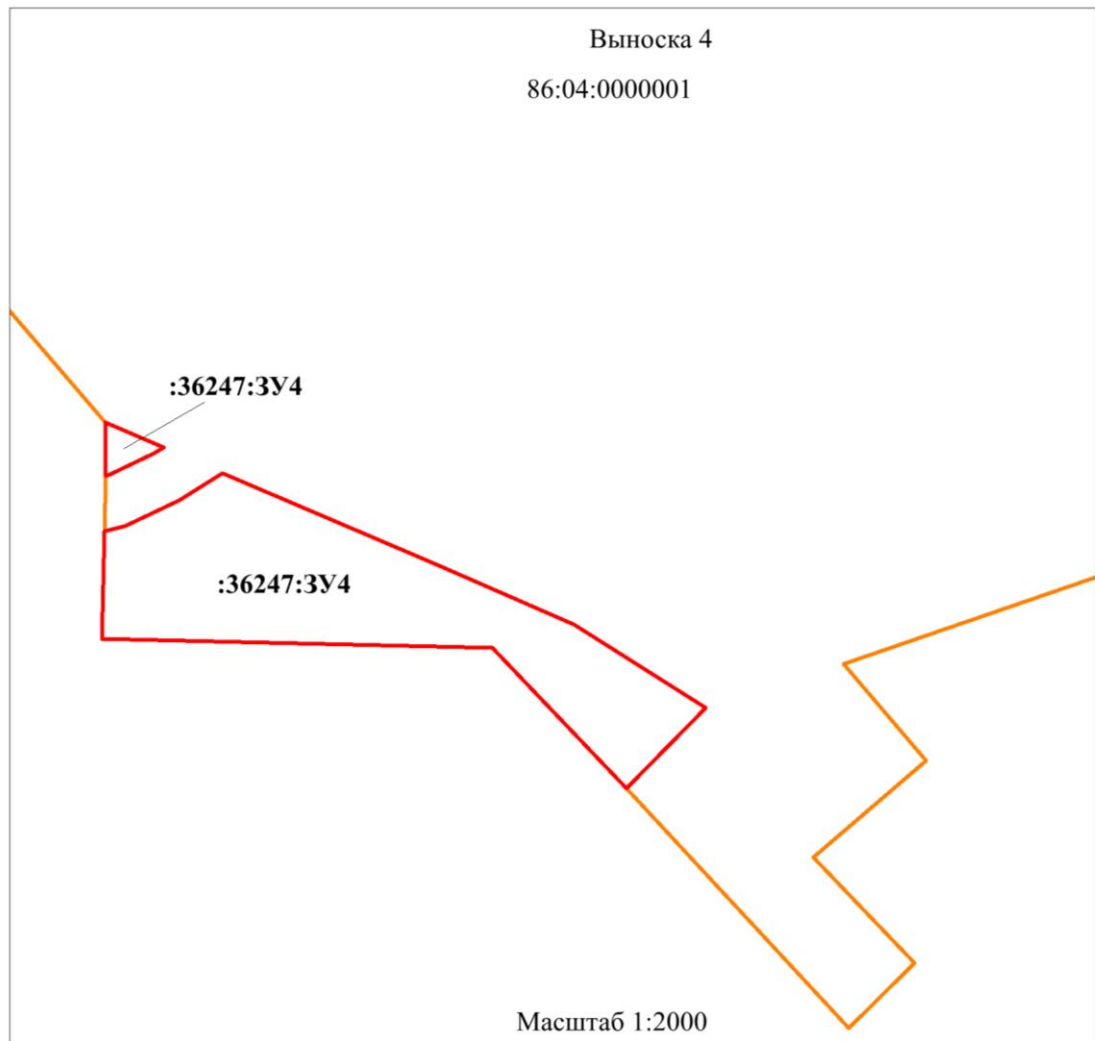
### Условные обозначения:

- |   |  |
|---|--|
| 86:04:0000001   | - подпись кадастрового квартала                          |
| 86:04:0000001:36247   | - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН |
| :36247:3У1  | - условный номер образуемого земельного участка          |
|  | - границы образуемых земельных участков                  |
|  | - границы изменяемых земельных участков                  |
|  | - границы планируемых элементов планировочной структуры  |






### Условные обозначения:

- |   |  |
|---|--|
| 86:04:0000001   | - подпись кадастрового квартала                          |
| 86:04:0000001:36247   | - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН |
| :36247:3У1  | - условный номер образуемого земельного участка          |
|  | - границы образуемых земельных участков                  |
|  | - границы изменяемых земельных участков                  |
|  | - границы планируемых элементов планировочной структуры  |



**Условные обозначения:**

- |   |  |
|---|--|
| 86:04:0000001   | - подпись кадастрового квартала                          |
| 86:04:0000001:36247   | - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН |
| :36247:3У1  | - условный номер образуемого земельного участка          |
|  | - границы образуемых земельных участков                  |
|  | - границы изменяемых земельных участков                  |
|  | - границы планируемых элементов планировочной структуры  |

**Перечень координат характерных точек образуемых  
земельных участков**

Номер точки	X	Y
1	2	3
86:04:0000001:36247:3У1		
1	968953.17	4422916.62
2	968957.21	4422920.37
3	968957.49	4422927.57
4	968921.06	4422935.22
5	968843.12	4422947.85
6	968799.77	4422970.11
7	968754.02	4423006.95
8	968751.09	4423010.25
9	968751.08	4423010.22
10	968713.94	4423047.99
11	968684.00	4423062.54
12	968672.31	4423051.29
13	968729.93	4423014.00
14	968790.80	4422964.83
15	968804.79	4422949.89
16	968855.45	4422934.71
17	968911.47	4422925.83
18	969257.43	4422858.06
19	969223.14	4422864.90
20	969222.96	4422864.57
21	969164.70	4422877.14
22	969052.07	4422907.71
23	968981.42	4422922.53
24	968981.21	4422910.47
25	969052.52	4422894.72
26	969214.19	4422853.59
27	969239.64	4422844.35
28	969254.90	4422840.66
29	969424.59	4422813.15
30	969438.63	4422836.91
31	969412.94	4422835.50
32	969306.84	4422889.23
33	969299.15	4422877.83
34	969304.35	4422874.92
1	968953.17	4422916.62
86:04:0000001:36247:3У2		
1	971995.17	4424793.12
2	971983.44	4424765.37
3	971983.29	4424754.63
4	972044.16	4424769.36
5	972099.63	4424789.52

Номер точки	X	Y
1	2	3
6	972168.08	4424816.97
7	972184.22	4424820.72
8	972192.72	4424822.04
9	972201.71	4424822.28
10	972210.32	4424820.81
11	972224.84	4424816.16
12	972231.54	4424811.78
13	972238.38	4424804.70
14	972243.32	4424797.83
15	972283.65	4424729.82
16	972301.19	4424703.21
17	972315.30	4424684.70
18	972338.22	4424659.14
19	972353.81	4424648.31
20	972373.04	4424634.57
21	972380.75	4424628.69
22	972382.44	4424631.72
23	972371.34	4424641.38
24	972374.75	4424659.20
25	972334.53	4424694.18
26	972307.71	4424729.76
27	972245.10	4424830.50
28	972207.35	4424850.69
29	972078.50	4424811.60
30	971853.21	4424745.93
31	971858.97	4424746.68
32	971918.91	4424754.51
33	971981.46	4424762.70
34	971981.61	4424766.15
35	971992.77	4424792.61
36	971913.39	4424775.00
37	971850.63	4424767.80
38	972362.90	4424370.72
39	972376.97	4424390.55
40	972373.20	4424424.33
41	972372.57	4424431.56
42	972368.31	4424496.06
43	972368.00	4424506.50
44	972368.10	4424571.72
45	972339.93	4424592.15
46	972339.29	4424589.30
47	972350.33	4424575.02

Номер точки	X	Y
1	2	3
48	972362.12	4424405.97
49	972332.30	4424238.48
50	972388.82	4424314.23
51	972385.55	4424327.73
52	972383.22	4424338.38
53	972381.60	4424349.15
54	972380.81	4424356.20
55	972333.69	4424290.86
56	972312.29	4424266.77
57	972310.16	4424265.09
58	972309.77	4424264.49
59	972308.96	4424264.19
60	972262.17	4424161.32
61	972289.49	4424161.71
62	972294.87	4424172.18
1	971995.17	4424793.12
86:04:0000001:36247:3Y3		
1	977611.80	4435435.95
2	977640.12	4435433.49
3	977653.76	4435435.32
4	977700.36	4435478.22
5	977688.24	4435490.64
6	977647.22	4435452.33
7	977642.33	4435455.84

Номер точки	X	Y
1	2	3
8	977637.74	4435457.31
9	977596.10	4435461.51
10	977589.56	4435466.22
11	977586.17	4435451.13
12	977600.75	4435440.15
13	977600.34	4435436.85
1	977611.80	4435435.95
86:04:0000001:36247:3Y4		
1	977398.73	4438894.14
2	977400.21	4438899.54
3	977406.86	4438913.82
4	977414.13	4438925.28
5	977390.03	4438981.59
6	977374.31	4439017.65
	977352.35	4439052.30
8	977331.23	4439031.36
9	977368.07	4438996.17
10	977370.47	4438893.48
11	977420.84	4438909.71
12	977419.23	4438907.19
13	977413.43	4438894.89
14	977413.32	4438894.47
15	977427.35	4438894.38
1	977398.73	4438894.14